




ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง) :  
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ พัฒนาแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร.....๗๑๘,๐๐๐ -..... บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง ณ วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖.....  
เป็นเงิน..... ๒๓๕,๐๐๐ -.....บาท
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
- ๕.๑ ร้านสุภาภรณ์การค้า ราคา ๒๕๐,๐๐๐ บาท
- ๕.๒ หจก.ธนวิชัย ดีไซน์ แอนด์ เทคโนโลยี ราคา ๒๓๕,๐๐๐ บาท
- ๕.๓ ร้าน เจซี อินฟอร์เมชั่น นีโอ เวิลด์ ราคา ๒๔๐,๗๕๐ บาท
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ทุกคน
- ๖.๑ นางเดือนจันทร์ สິงสอนอาดม์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง ประธานกรรมการ 
- ๖.๒ นายณฤพล บุบผาชาติ ตำแหน่ง นักทรัพยากรบุคคล กรรมการ 
- ๖.๓ นายวัชรินทร์ ชื่นหทัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ กรรมการ 



## บันทึกข้อความ

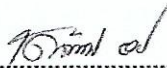
ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี  
ที่ -/๒๕๖๖ วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖  
เรื่อง รายงานผลการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลาง  
โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ (ผ่านปลัด อบต.)

ตามบันทึกข้อความ กองคลัง ที่ -/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง ขออนุมัติ  
ดำเนินการ จัดจ้างโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ องค์การ  
บริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี และตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ เลขที่  
๕๐๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่จัดทำร่างขอบเขตของงาน หรือรายละเอียด  
คุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลาง โดยเจ้าหน้าที่ ที่ได้มอบหมายได้กำหนดร่างขอบเขตของงานหรือ  
รายละเอียด คุณลักษณะของพัสดุและราคากลาง ซึ่งมีผู้มีอาชีพจัดจ้าง เสนอราคา จำนวน ๓ ราย คือ ๑.ร้าน  
สุภาพรณ์การค้า โดย นางสาวสุภาพรณ์ ขุนเพิ่ม ๒.ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธนวิชัย ดีไซน์ แอนด์ เดเวลลอป  
เทคโนโลยี ๓.ร้านเจซี อินฟอร์เมชั่น นีโอ เวิลด์ โดย นายธนา คัมภีรานนท์ เข้ามาเสนอราคา ซึ่งการเสนอ  
รายละเอียดของงานที่รับจ้าง เป็นไปตามขอบเขตของงาน หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่  
กำหนดไว้ นอกจากนี้เห็นควรใช้ราคาของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธนวิชัย ดีไซน์ แอนด์ เดเวลลอป เทคโนโลยี เป็น  
ราคากลางในโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน


ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง  
และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมาย ขอรายงานผลการจัดทำร่าง  
ขอบเขตของงาน หรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุ และราคากลาง (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่  
แนบมาท้ายนี้) โดยผ่านความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ เพื่อเสนอนายกององค์การบริหารส่วน  
ตำบลโพธิ์ตรุพิจารณา หากเห็นชอบได้โปรดลงนามเพื่อดำเนินการจัดจ้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาสั่งการ

ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

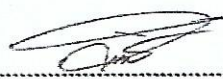
(นางเดือนจันทร์ สังกสอนอาตม์)

ผู้อำนวยการกองคลัง  
๖๙ ก.ย. ๖๖

ลงชื่อ)..........กรรมการ


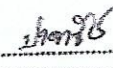
(นายฉลพล บุบผาชาติ)

นักทรัพยากรบุคคล

ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายวัชรินทร์ ชื่นททัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

งานพัสดุ กองคลัง	
รับเอกสารงานจัดซื้อจัดจ้างจาก (สำนักปลัด / กองคลัง / กองช่าง)	
โดย..... 	ผู้ส่งเอกสาร
เมื่อวันที่ ๑๕ / ๙ / ๖๖	เวลา ๑๕.๒๐
เพื่อดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป	
(ลงชื่อ)..... 	ผู้รับเอกสาร

/ความเห็นปลัด.....

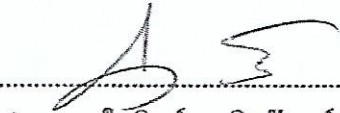
แนบท้ายบันทึกข้อความ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ  
เรื่อง รายงานผลการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคา  
กลาง โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ

.....  
.....

(ลงชื่อ).....



(นางสาวจิตทิพย์ เฉลิมจันทร์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ

วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ความเห็นนายกององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ

เห็นชอบ/อนุมัติและแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องดำเนินการ  
ต่อไป.....

ไม่เห็นชอบ/ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ).....



(นายธานี ทรัพย์มูล)

นายกององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ

วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง  
ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๖

และ มาตรา ๔ (๔) การจัดจ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ของ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ

#### ๑. หลักการและเหตุผล

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๑๑ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้เร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนี้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลต่อไป

กระทรวงการคลังมีนโยบายเร่งรัดการประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยมุ่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจำนวน ๗,๘๕๓ แห่ง สามารถนำราคาประเมินที่ดินและทะเบียนทรัพย์สินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นไปใช้ในการคำนวณฐานภาษีและสามารถปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างห้องชุดให้ทันสมัยถูกต้อง

อย่างไรก็ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ ต้องจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความสมบูรณ์เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีข้อมูลในการจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีฐานข้อมูลพร้อมประเมินภาษีในแนวทางที่พระราชบัญญัติกำหนดจึงได้จัดทำ “โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี” เพื่อให้ได้แผนที่ภาษีที่เสร็จสมบูรณ์สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง

#### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์

๒.๓ เพื่อให้เกิดความชำนาญเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุให้สามารถนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการบริหารจัดการขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ

๒.๔ เพื่อปรับปรุงข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดที่ดินและข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน ข้อมูลป้าย สิ่งปลูกสร้าง และกิจการที่ขออนุญาตตามกฎหมายสาธารณสุข ตลอดจนข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลง

๒.๕ เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บรายได้ที่มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น

๒.๖ เพื่อเป็นการพัฒนางานจัดเก็บรายได้ที่มีประสิทธิผลเพิ่มขึ้น

๒.๗ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ ในด้านการคลังท้องถิ่น







๒.๘ เพื่อให้การจัดเก็บภาษี มีระบบที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกและรวดเร็ว

### ๓. เป้าหมายโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตุ้ม จัดทำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดเพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖

### ๔. วิธีการดำเนินการ/ขอบเขตของงาน

#### ๔.๑ งานปรับปรุงข้อมูลแผนที่แม่บท

ดำเนินการปรับปรุงแผนที่แม่บทด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) โดยรวบรวมแปลงที่ดินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตุ้ม ทั้งหมดลงในระบบโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์และสามารถใช้งานร่วมกับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของกรมส่งเสริมการปกครอง โดยแยกเป็นชั้นข้อมูลดังนี้

- ๑) ปรับปรุงตรวจสอบหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตและหมวดหลักเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตุ้ม ให้ถูกต้องตรงตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา การกำหนดเขตตำบล
- ๒) ปรับปรุงหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงตารางระวางที่ดินทับซ้อนแผนที่แนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตุ้ม และแสดงรายชื่อระวางทั้งหมดในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตุ้ม ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ออกเป็นเขต
- ๓) ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ในเขตแต่ละเขตให้แบ่งออกเป็นเขตย่อย (Block)
- ๔) ปรับปรุงชั้นข้อมูลแผนที่แสดงรูปแปลงที่ดิน (Parcel) แล้วกำหนดเลขประจำแปลงที่ดินแต่ละแปลง

#### ๔.๒ งานจัดทำแผนที่กายภาพ (Base Map)

จัดทำแผนที่กายภาพด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จากข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูง พร้อมบันทึกข้อมูลแผนที่ลงเครื่องคอมพิวเตอร์ เขียนแผนที่ดิจิทัลข้อมูลภาพถ่ายจากภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูงครอบคลุมพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตุ้ม ทั้งหมดและสามารถดูแผนที่เป็นชั้นๆ ในลักษณะโปร่งแสง (Transparent) ประกอบด้วยชั้นข้อมูลดังนี้

- ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (building)
- ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแม่น้ำ ลำคลอง แหล่งน้ำ (hydrop)
- ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นแนวกลางถนน (roadcl)
- ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นขอบถนน (roadedge)

#### ๔.๓ งานตรวจสอบข้อมูลที่ดินและเชื่อมโยงรูปแบบแปลงกับทะเบียนที่ดิน

ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินจากเอกสารที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตุ้มที่ได้รับจากกรมที่ดิน ประกอบด้วยชื่อ ที่อยู่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขระวางที่ดิน เลขที่ดิน เลขหน้าสำราจ จำนวนดิน และมาตราส่วน เพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ดิน เชื่อมโยงรูปแบบแปลงที่ดินกับทะเบียนที่ดินให้ถูกต้องแบ่งแยกรายละเอียดและบันทึกรายละเอียดที่ดินให้เป็นไปตามโครงสร้างการทำงาน

#### ๔.๔ งานนำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินผ.ท.๑

- ๑) ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ตำแหน่งที่ดินและทะเบียน) มีรายละเอียดดังนี้

- รหัสแปลงที่ดิน (ตามแผนที่แม่บทระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS))

Printed

/-ประเภทเอกสารสิทธิ์.....-

- ประเภทเอกสารสิทธิ์
- เลขที่เอกสารสิทธิ์
- ระยะเวลา
- เลขที่ดิน
- หน้าสำรวจ(ถ้ามี)
- จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด (ไร่-งาน-ตร.วา)
- มาตรการส่วนในระยะเวลา

๒) บันทึกข้อมูลที่ดินตามลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลงที่ดินเป็นอย่างไร  
อย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- สิ่งปลูกสร้าง
- เลี้ยงสัตว์
- ประกอบเกษตรกรรม
  - ไม้ล้มลุก ข้าว ข้าวโพด อ้อย มันสำปะหลัง อื่นๆ
  - ไม้ยืนต้น ยางพารา ปาล์ม อื่นๆ
  - ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)
  - ที่ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์

๓) คัดลอกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑)

- ชื่อหน่วยงาน ระบุ ชื่อท้องถิ่นชื่อเจ้าของที่ดินระบุชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ครอบครองในที่ดิน
  - ที่อยู่ ระบุเจ้าของที่ดิน
  - ประเภทเอกสารสิทธิ์ ระบุประเภทหนังสือสำคัญที่ดินนั้นๆ เช่นโฉนดที่ดิน
  - ระยะเวลา ให้ระบุเลขที่ระยะเวลาแผนที่
  - เลขที่ดิน ให้ระบุเลขที่ดินของแปลงที่ดินซึ่งปรากฏอยู่ในระยะเวลาต่างๆ (ถ้ามี)
  - หน้าสำรวจ ให้ระบุหน้าสำรวจแปลงที่ดิน ซึ่งปรากฏว่าอยู่ในระยะเวลาต่างๆ (ถ้ามี)
  - จำนวนเนื้อที่ดิน ให้ระบุจำนวนเนื้อที่ดินซึ่งมีหน่วยเป็น ไร่-งาน-วา

การทำประโยชน์

- สิ่งปลูกสร้าง
- เลี้ยงสัตว์
- ประกอบเกษตรกรรม
  - ไม้ล้มลุก ข้าว ข้าวโพด อ้อย มันสำปะหลัง อื่นๆ
  - ไม้ยืนต้น ยางพารา ปาล์ม อื่นๆ
  - ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)
  - ที่ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์

๔.๕ งานจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง

*T. Orsool et*

*RC*

*[Signature]*

จัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามฐานข้อมูลจากกรมธนารักษ์ แล้วทำการบันทึกเป็นฐานข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบของตารางหรือบัญชีคุมให้สามารถเรียกค้นหรือนำไปใช้งานต่อได้สะดวก

#### ๔.๖ งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑) ดำเนินการสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ ตรวจสอบให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ

๑.๑) สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ มีรายละเอียดดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่นๆ, ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า (ถ้ามี)
- อายุของสิ่งปลูกสร้าง(ปี)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒) การสำรวจข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบการ กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอนดังต่อไปนี้

- ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎร เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- กรณีที่พบว่าโรงเรือนนั้นได้เคยมาชำระภาษีกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้ชื่อผู้ชำระภาษีนั้นเป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๒) สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการ มีรายละเอียดดังนี้

- รหัสแปลงที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย
- คำนวณภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปถ่ายป้าย

#### ๔.๗ งานนำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินผ.ท.๒ และ ผท.๓

นำเข้าหรือปรับปรุงข้อมูลจาก แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผท.๒) และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ (ผท.๓) ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

#### ๔.๘ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

*Printed*

๑) จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภทจำนวนขนาดของที่ปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

#### ๔.๙ งานจัดทำแผนที่ภาษี (ผท.๗)

๑) ดำเนินการจัดทำผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดินโดยนำเข้าข้อมูลลงในโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์และบันทึกข้อมูลโรงเรือนในรูปแบบดิจิทัลไฟล์

๒) ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษี ตามแบบ ผท. ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๖ แผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับ บรรจุข้อมูลแปลงที่ดินเขตย่อย ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รูปผังโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และเลขที่บ้าน

#### ๔.๑๐ งานจัดพิมพ์เอกสารแผนที่ภาษี

๑) จัดพิมพ์เอกสารงานแผนที่ภาษีดังต่อไปนี้

-แบบ ผท.๓

-แบบ ผท.๗

-แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส.๓)

-แบบบัญชีรายการประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส.๑)

#### ๔.๑๑ งานจัดทำระบบโปรแกรม หนังสือแจ้งยื่นแบบชำระภาษี

๑. ดำเนินการจัดทำระบบโปรแกรมให้สามารถออกหนังสือเพื่อแจ้งยื่นแบบชำระภาษีรายบุคคล

๒. จัดทำระบบงานให้สามารถออกรายงานทะเบียนคุมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้สัมพันธ์กับข้อมูลในโปรแกรม (tax๓๐๐๐

๓. จัดทำระบบงานให้สามารถออกรายงานทะเบียนคุมภาษีป้าย ให้สัมพันธ์กับข้อมูลในโปรแกรม (tax๓๐๐๐

๔. จัดทำระบบ ให้สามารถพิมพ์เอกสารรายงาน ผท.๑-ผท.๓ ได้ครั้งละ ๑ เขตย่อย หรือมากกว่า

#### ๔.๑๒ งานปรับปรุงข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐

๑) ปรับปรุงข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรายละเอียดข้อมูลที่ดินที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุได้รับตามมาตรา ๑๐ ในแต่ละเดือนโดยต้องดำเนินการ

- การเปลี่ยนแปลงข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

- การแบ่งแยกที่ดิน

- การรวมแปลงที่ดิน

๕. วงเงินในการจัดหา งบประมาณ ๗๑๘,๐๐๐ บาท

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ใช้เกณฑ์ราคารวม

๗. แหล่งที่มาของราคากลาง สืบราคาจากท้องตลาดดังนี้

๑. ร้านสุภาภรณ์การค้า

ราคา ๒๔๐,๐๐๐ บาท

๒. หจก.ธนวิชัย ดีไซน์ แอนด์ เทคโนโลยี

ราคา ๒๓๕,๐๐๐ บาท



๓. ร้าน เจซี อินฟอร์เมชั่น นีโอ เวิลด์

ราคา ๒๔๐,๗๕๐ บาท

๘. ราคากลาง จำนวน ๒๓๕,๐๐๐ บาท

๙. ระยะเวลา ๑๘๐ วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญา

#### ๑๐. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา ๑๘๐ วันนับจากวันที่ลงนามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานทั้งหมด

#### ๑๑. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

การรับประกันการชำรุดบกพร่องเนื่องจากการใช้งานตามปกติของโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในระยะเวลาแห่งการรับประกันผู้รับจ้างต้องส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความบกพร่องตลอดระยะเวลารับประกัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุต้องไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

#### ๑๒. การจ่ายเงิน

จ่ายเงินงวดเดียวในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา หลังจากส่งมอบงานและตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

#### ๑๓. กรรมสิทธิ์

ข้อมูล รายงาน เอกสาร ผลการวิเคราะห์และศึกษาทั้งหมดที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการและจัดทำตามสัญญานี้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ และผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผย และ/หรือ ส่งมอบและ/หรือ ทำซ้ำข้อมูล รายงาน เอกสาร ตามสัญญานี้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ

#### ๑๔. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑) องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุมีข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้ายสถานประกอบการภายในเขตพื้นที่

๒) องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุมีระบบฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่สามารถใช้งานได้โดยโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) และโปรแกรมแผนที่ภาษีทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX๓๐๐๐)ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ ภาษีปรับปรุง และสืบค้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓) องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุสามารถเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ โดยสามารถเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และสะดวกรวดเร็ว

๔) องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุมีระบบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่มีความครบถ้วน ถูกต้องสมบูรณ์ รองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๕) องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน


#### ๑๕. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ



/(ลงชื่อ).....๕

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง  
ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๖  
และ มาตรา ๔ (๔) การจัดจ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน  
ของ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

(นางเดือนจันทร์ สังกสอนอาตม์)

ผู้อำนวยการกองคลัง  
๑๕ กันยายน ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายณฤพล บุบผาชาติ)

นักทรัพยากรบุคคล

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายวัชรินทร์ ชื่นหทัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ

เพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)..........

(นางสาวใจทิพย์ เฉลิมจันทน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ

-พิจารณาแล้ว

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ)..........

(นายธานี ทรัพย์มูล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตรุ